

SCT

SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



ANEXO TECNICO
MANTENIMIENTO MAYOR CON SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA
REPARACION DE 2 EQUIPOS CHILLER CARRIER MOD. 3ORBA2-106
PARA AIRE ACONDICIONADO UBICADO EN AV. 602 NUMERO 161 Z.F. A.I.C.M.DEL.
VENUSTIANO CARRANZA.
OFICINAS CENTRALES DE SERVICIOS A LA NAVEGACION EN EL ESPACIO
AEREO MEXICANO.

EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DEBERA CONSISTIR EN LO SIGUIENTE:

- A) CAMBIO DE CINCO COMPRESORES DAÑADOS CON MATERIALES Y MANO DE OBRA DE LA UNIDAD UNO, CUATRO DE 25 TONELADAS DE REFRIGERACION Y UNO DE 20 TONELADAS DE REFRIGERACION.
- B) CAMBIO DE CUATRO COMPRESORES DAÑADOS CON MATERIALES Y MANO DE OBRA DE LA UNIDAD DOS. TRES DE 25 TONELADAS DE REFRIGERACION Y UNO DE 20 TONELADAS DE REFRIGERACION.

LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION CON MATERIALES Y MANO DE OBRA DEBERAN LLEVARSE A CABO EN UN LAPSO DE 2 A 4 SEMANAS CON LAS SIGUIENTES ACCIONES ENUNCIATIVAS MAS NO LIMITATIVAS:

- 1.- DESCONEXION ELECTRICA DE COMPRESORES.
- 2.- SEPARACION DE UNIDADES EN EL SISTEMA MIENTRAS SE LLEVAN A CABO LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO O CAMBIO DE PARTES DAÑADAS.
- 3.- RETIRO DE PARTES DAÑADAS.
- 4.- REPARACION GENERAL O CAMBIO DE PARTES MECANICAS Y ELECTRICAS NECESARIAS (PARA OPERACIÓN NORMAL).
- 5.-REHABILITACION DE PARTES MECANICAS PARA RETIRO DE COMPRESORES QUE SEAN NECESARIOS
- 6.- EVACUACION Y ALMACENAMIENTO DE GAS REFRIGERANTE EXISTENTE EN EL CHILLER EN CASO DE SER NECESARIO.
- 7.-INSTALACION DE PARTES NUEVAS.
- 8.-ACOPLAMIENTO MECANICO DEL SISTEMA DE COMPRESORES.
- 9.-INSTALACION Y CONEXIÓN DE PARTES ELECTRICAS.
- 10.-REVISION INSTALACION Y CONEXIÓN DE SISTEMA DE CONTROL.
- 11.-CAMBIO DE INTERRUPTORES DE FLUJO.
- 12.- LIMPIEZA DE SISTEMA CONTAMINADO POR COMPRESORES DAÑADOS.
- 13.- BARRIDO DE SISTEMA DE REFRIGERACION CON GAS NITROGENO PARA LAVADO Y PRUEBA DE FUGAS.

SCT

SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



- 14.-REVISION CARGA DE REFRIGERANTE AL SISTEMA DE REFRIGERACION.
- 15.- CAMBIO DE ACEITE CON SISTEMA LIMPIO.
- 16.- CAMBIO DE PIEDRAS DESHIDRATADORAS.
- 17.-CAMBIO DE VALVULAS DE SERVICIO.
- 18.-CAMBIO DE PROTECTOR DE SOBRECARGA.
- 19.-CAMBIO DE CONTACTORES. (EN SU CASO)
- 20.-ENERGIZADO ELECTRICO DE PANEL DE CONTROL.
- 21.-AJUSTES DE VALVULAS DE REFRIGERACION.
- 22.- REVISION DE SECUENCIAS DE OPERACIÓN. (TARJETAS DE MANDO)
- 23.- REVISION Y PRUEBAS DE ARRANQUE DE COMPRESORES.
- 24.- AJUSTES Y PROGRAMACION DE PARAMETROS DE CONTROL. (TARJETAS ELECTRONICAS)
- 25.-VERIFICAR ARRANQUE AUTOMATICO DE LOS SISTEMAS DE REFRIGERACION.
- 26.-REVISION DE PARTES ELECTRICAS Y ELECTRONICAS DE CONTROL QUE NO SE PUEDAN REVISAR POR NO ESTAR EL CHILLER EN CONDICIONES DE OPERACIÓN Y QUE SOLO ES POSIBLE REVISARLAS AL 100% DE OPERACIÓN.(VENTILADORES, MANOMETROS)
- 27.-REVISION Y MONITOREO DE OPERACIÓN DE ALARMAS DE TARJETAS ELECTRONICAS.
- 28.-ENTREGA DE REPORTE TECNICO DE OPERACIÓN CON RECOMENDACIONES DE OPERACIÓN. (CONFORME MANUAL)
- 29.-OPERACIÓN Y PUESTA EN MARCHA AL 100%.

LOS EQUIPOS DEBERAN SER REPARADOS CONSIDERANDO NO DEJAR SIN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE EN NUESTRAS INSTALACIONES, ESTO ES QUE DEBE REPARARSE UN EQUIPO CON EL OTRO EN OPERACIÓN Y HASTA TERMINAR EL PRIMERO SE REPARARÁ EL SEGUNDO. EL TIEMPO DE REPARACION DE LOS 2 EQUIPOS NO DEBERA EXCEDER DE CUATRO SEMANAS Y UNA VEZ CONCLUIDA LA REPARACION SE DEBERA OTORGAR UNA GARANTIA MINIMA DE DOCE MESES DE OPERACIÓN.

SE SOLICITA COTIZAR EL MANTENIMIENTO MENSUAL.

SERVICIOS A LA NAVEGACION EN EL ESPACIO AEREO MEXICANO DECIDIRA SI SE CONTRATA O NO ESTE SERVICIO.

FRANCISCO VAZQUEZ COVARRUBIAS

SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES
SERVICIOS A LA NAVEGACION EN EL ESPACIO AEREO MEXICANO